



4 locali

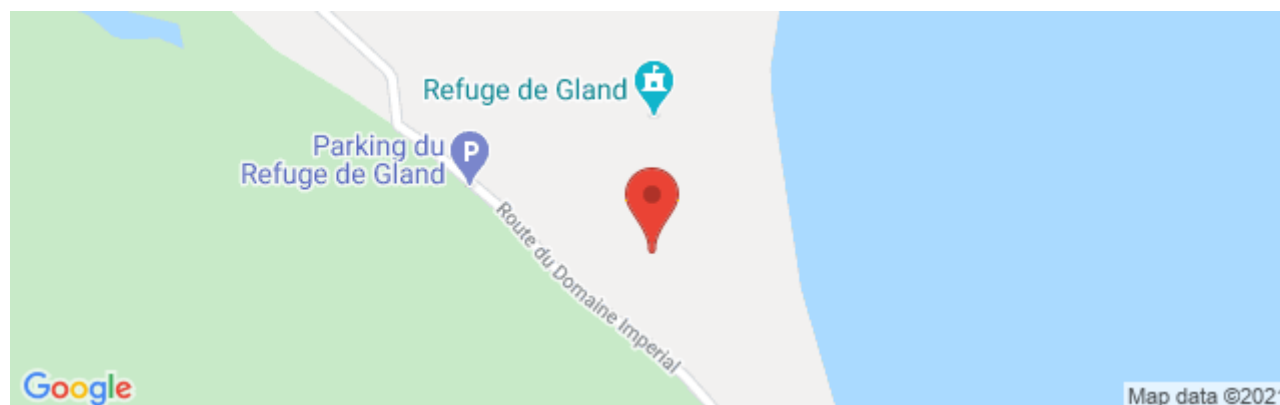
«"Résidence du Golf" à Gland. Spacieux et lumineux duplex de 4 pièces.»

CHF 1 390 000.—

Finanziamento a partire da CHF 2790.— al mese

Ubicazione

Route du Domaine Impérial
1196 Gland, VD



 **Nyon, stazione**

 25'  11'  20'

Dati principali

Comune

Gland

Piano	1. piano
Superficie utile	141 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 390 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Visite virtuelle sur demande

Situé au sein de la prestigieuse « Résidence du Golf du Domaine Impérial » sur la commune de Gland, nous vous proposons ce spacieux et lumineux 4 pièces en duplex, d'une surface PPE de 141 m².

Il se trouve dans un charmant bâtiment de 2 étages.

Orienté sud-Est, cet appartement plongé dans un écrin de verdure bénéficie d'une vue sur le golf du Domaine Impérial.

Il est idéalement situé dans un environnement privilégié.

Les 2 niveaux sont distribués comme suit :

1er étage

- Entrée
- Cuisine
- Séjour - salle à manger
- 1 balcon
- 1 chambre avec armoire, salle de bain/WC
- WC visiteur

2ème niveau

- 1 chambre avec salle de bain/WC
- 1 chambre avec salle de douche/WC
- 1 réduit mansardé hors surface PPE d'env. 9 m²

Le bien bénéficie également de :

- 2 places de parking en sous-sol (Hors du prix de vente affiché, 2 box loués peuvent être acquis séparément)
- 1 cave d'env 6 m
- Une buanderie est à disposition pour 3 logements.

Chauffage au sol.

Accès : Entrée autoroute à 4 km, ligne de bus à la sortie du Domaine Impérial, Nyon à 5 minutes en voiture, l'aéroport de Genève est à 20 minutes.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements au 078 227 45 45.

INFO COVID19 : Nous vous informons que durant cette période particulière nous continuons à assurer les visites des biens qui nous sont confiés dans un cadre assurant le respect des recommandations de l'Office Fédéral de la Santé Publique.

Spazi interni

Bagni	3
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	2

Dintorni

Negozi	ca. 3500 m
Asilo	ca. 4000 m
Scuola elementare	ca. 4000 m
Trasporti pubblici	ca. 300 m
Svincolo autostradale	ca. 4000 m
Situazione	Calme dans un cadre résidentiel et bucolique

Annuncio

Codice ImmoScout24	6237261
Referenza	LSGLAND

Inserzionista



Tel. cellulare  021 518 17 98