



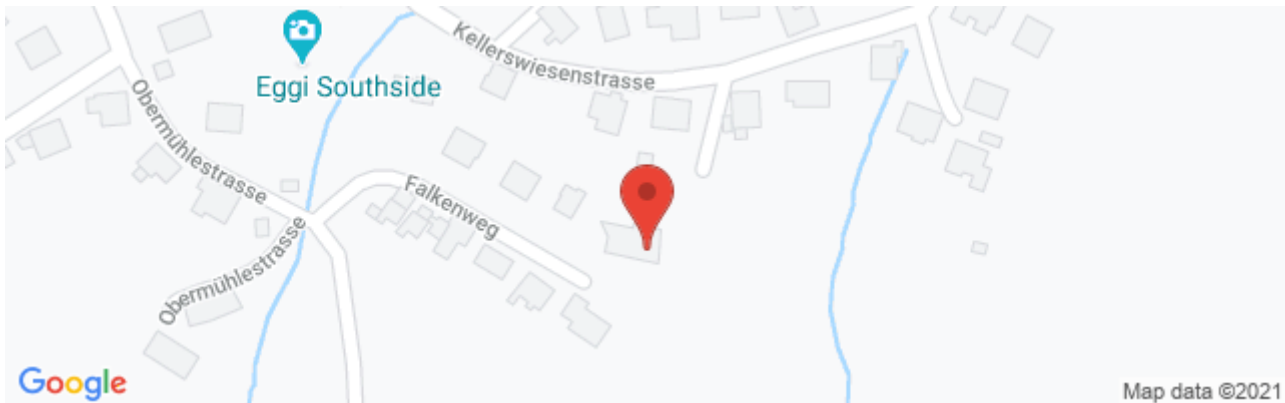
## 5.5 rooms

«2 in 1 Mehrfamilienhaus mit Blick auf den Säntis»

**CHF 1,750,000.—**

## Location

Falkenweg 9  
9034 Eggersriet, SG



 **St. Gallen station**

 29'  18'  33'

## Main information

Municipality

Eggersriet

Plot area	1465 m <sup>2</sup>
Floor space	173 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 1,750,000.—
---------------	-----------------

## Description

Im Jahre 1974 erbautes, für damalige wie heutige Verhältnisse überdurchschnittlich grosszügiges Einfamilienhaus mit direkt angebautem Mehrfamilienhaus (drei Wohneinheiten) an sehr ruhiger Quartierslage in Eggersriet SG.

Die Liegenschaft bietet Ihnen einen wunderschönen und gepflegten Aussenbereich mit grosszügigen Grünflächen, welche Sie vielseitig nutzen können. Ausserdem profitieren Sie von einer attraktiven Aussicht bis hin zum Säntis.

Das Grundstück umfasst total folgende Objekte:

- 1x 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus (ca. 173.0 m<sup>2</sup> Nutzfläche)
- 1x 2.5-Zimmer-Wohnung (ca. 67.0 m<sup>2</sup> Nutzfläche)
- 1x 3.5-Zimmer-Wohnung (ca. 78.0 m<sup>2</sup> Nutzfläche)
- 1x 4.5-Zimmer-Wohnung (ca. 109.0 m<sup>2</sup> Nutzfläche)
- 1x Doppelgarage
- 3x Garagenbox
- 5x Aussenparkplatz

Die Liegenschaft ist nach Vereinbarung verfügbar. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Besichtigungen werden nur nach vorgängiger Terminvereinbarung und unter Anwesenheit des zuständigen Objektverantwortlichen durchgeführt. Kaufinteressenten sind angehalten, ihre Offerten schriftlich per Post oder per Mail einzureichen.

## Interior

Fireplace	✓
-----------	---

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
-----------------------	---

Child friendly	✓
Parking space	✓

## Characteristics

Construction year 1974

## Ad

ImmoScout24 code 6237410

Reference 739529.169c1e12-153e-11eb-ab2f-005056bdb0c6

## Advertiser



Sproll & Ramseyer AG  
Lisa Schnitzius  
Poststrasse 23  
9000 St. Gallen

Tel. landline  071 229 00 29