



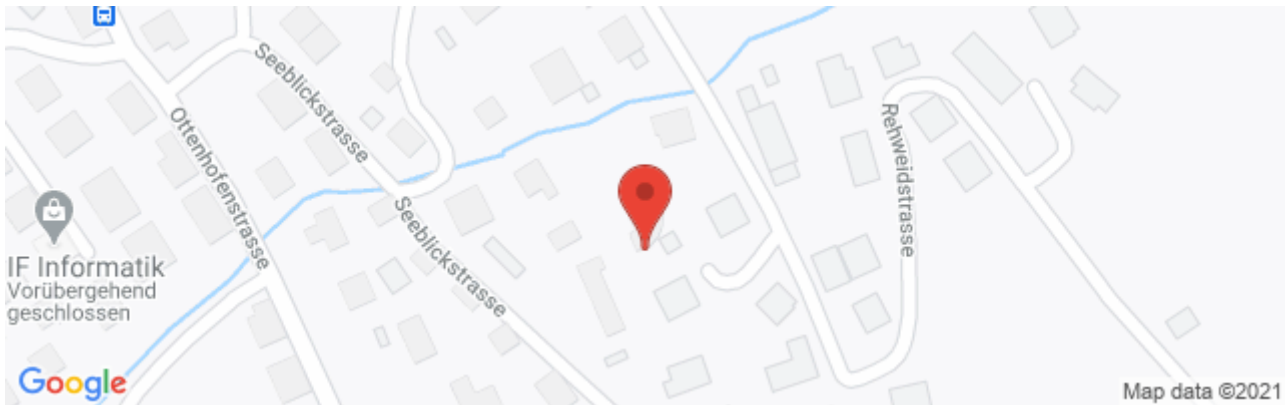
**8,5 Zimmer, 680 m<sup>2</sup>**

«EXKLUSIVE VILLA MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT»

**CHF 17 500 000.—**

### Standort

Speerstrasse 34b  
8738 Uetliburg SG, SG



 **Rapperswil Bahnhof**

 40'  32'  1:04

### Hauptangaben

Gemeinde

Gommiswald

Wohnfläche	680 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2597 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 17 500 000.—
---------------	------------------

## Beschreibung

BITTE VIDEO ANSCHAUEN

Diese exklusive Villa mit atemberaubender Aussicht auf einer der schönsten Schweizer Landschaften mit dem Zürichsee macht das Wohnen zu einem Traum. Ein schmiedeeisernes Tor öffnet den Vorplatz mit einer grossen Doppelgarage. Diese sowie der gläserne Verbindungsgang zum Haus sind mit Quarzit verlegt und beheizbar. Im Eingangsbereich erwartet Sie ein handgeschmiedetes Geländer. Der Boden ist ein geschliffener ägyptischer Marmor sowie die Wandoberfläche besteht aus Stucco Veneziano. Im Obergeschoss betreten Sie nicht nur den begehbaren Wandschrank, sondern auch ein luxuriöses Badezimmer mit Regendusche und Badewanne. Direkten Zugang gibt es zur rund 200m<sup>2</sup> grossen Quarzit verlegten Dachterasse. Weitere Räume wie Schlafzimmer, Büro, Atelier und ein separates WC sind in einem separaten Bereich eingebaut. Die Küche verfügt über eine Kochinsel, Induktionskochfläche, Einbaubackofen, Dampfbackofen, Wärmeschubladen, Kühl- und Gefrierschrank.

Highlights:

- Grosse Gartenanlage mit Rasenfläche, Blumenbeeten und Solitäräumen
- Grosses Salzwasseraussenpool samt Whirlpool
- Biotoplandschaft mit grosser Wasserfläche, Pavillon sowie Naturstein Grotto
- Grosse Wohnfläche über 680m<sup>2</sup>
- Fitnessraum
- Wellnessoase mit 3 Saunen usw.
- Billardzimmersowie auch Hausbibliothek
- Heimkino mit 5QM Bildfläche, Relaxesessel, Dolby Surround Sound und 3D 4K Beamer

Technisch:

- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Integrierte Musikanlage
- BUS Steuerungsmöglichkeiten von Licht sowie Heizung

Option:

Als Option um die Aussicht für immer zu geniessen kann das untere Gästehaus auf eigenem Grundstütk dazu erworben werden. Der Preis für das Gästehaus beträgt CHF 1'300'000.-

Eine der schönsten Villen der Schweiz kann schon bald Ihnen gehören. Das geschriebene ersetzt den persönlichen Eindruck nicht darum melden Sie sich kurz bei uns.

[Weitere Informationen](#) 

## Grössenangaben

Kubatur	5466 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Letzte Renovation	2014
Baujahr	1996

## Inserat

ImmoScout24-Code	6238475
Referenz	20.1225

## Besichtigungskontakt

Harry Moser

 079 756 99 82

## Anbieter



VESTA Immobilien GmbH  
Harry Moser  
Javastrasse 4  
8604 Volketswil

Tel. Festnetz  079 756 99 82