



SILLER IMMOBILIEN

190 m²

«Ein Traum vom eigenen Weingut im Tessin»

CHF 1 965 000.—

Ubicazione

Via Càsoro 18
6918 Figino, TI



 **Lugano, stazione**

 27'  11'  28'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	190 m ²
Superficie del terreno	37 966 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 965 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Hören Sie auf mit Träumen und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Weingut im Toskana Stil!

Dieses romantische Weingut im Italienisch-Schweizer Kanton Tessin erstreckt sich über mehrere Parzellen und verfügt über eine Gesamtfläche von knapp 38.000 m².

Zu dem Grundstück zählen unter anderem vier Weinberge mit 9.805 m² Grundstücksfläche sowie ein Waldgrundstück mit knapp 30.000 m².

Das Haupthaus wurde im 16. Jahrhundert im klassisch italienischen Stil errichtet und verfügt über eine Gesamtfläche von rund 140 m² inklusive Veranda und einem kleinen Appartement mit ca. 50 m² Wohnfläche. Der alte Gewölbekeller mit den alten Facetten verfügt über eine Diele, eine Waschküche sowie über einen Heizraum. Im Erdgeschoss finden Sie Zutritt zur offenen Küche, einem Lagerraum und 2 Schlafzimmern, über die Sie auf den großen Balkon gelangen zum Verweilen nach einem langen Tag in den Weinbergen. Des Weiteren verfügt das Geschoss über ein Badezimmer inklusive Toilette. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein weiteres Zimmer zur freien Nutzung sowie ein weiteres Badezimmer.

Spazi interni

Cantina	✓
---------	---

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
------------------------------	---

Dimensioni

Numero di piani	4
-----------------	---

Caratteristiche

Vecchia costruzione	✓
Anno di costruzione	1600

Dintorni

Negozi	ca. 3380 m
Asilo	ca. 1270 m
Scuola elementare	ca. 11860 m
Scuola secondaria	ca. 1910 m
Trasporti pubblici	ca. 30 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6240680
Referenza	5275.5275.5275

Inserzionista

Siller Immobilien Ch GmbH
Waldmannstraße 10
8001 Zürich

Tel. cellulare  0049 173 688 722 8