

 Wohnküche

4,5 Zimmer, 114 m²

«Grosszügige 4 1/2 Zi-Wohnung im 1. OG (114 m2)»

CHF 1812.—

Standort

Dorfstrasse 22
4512 Bellach, SO



 Solothurn Bahnhof

 19'  13'  17'

Hauptangaben

Gemeinde	Bellach
Wohnfläche	114 m ²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1812.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1582.—

Beschreibung

In unserer Überbauung an der **Dorfstr. 22** vermieten wir eine

4.5-ZIMMER-WOHNUNG (ca. 114 m2) MIT GROSSZÜGIGEN RÄUMEN + MODERNER AUSSTATTUNG + GEDECKTEM BALKON:

Wohn- + Schlafzimmer: mit Eichenparkett-Böden

Badezimmer + Küche: anthrazitfarb. Feinsteinzeugplatten-Böden

Eingangsbereich: Garderobenelement mit Stauraum

Wohnküche: Granitabdeckung, Geschirrspühlmaschine, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, grossem Kühlschrank, Umluftbackofen und viel Stauraum

Badezimmer: Keramikplatten, Lavabo mit seitlicher Ablage/Unterbauschränk, WC und einer Badewanne

Separates Gäste-WC: mit Lavabo und Dusche

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung

Gedeckter Balkon, ca. 19.8 m2

Heizung der Whg: Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

Waschküche/Trocknungsraum(mit Luftentfeuchter): Pro Haus

2 Waschküchen (für je 3-4 Mietparteien)

Heizung des MFH: Wärmepumpenanlage mit Erdsonde

Einstellhallen-Parkplatz: für CHF 120.-/Mt dazumietbar

Infrastruktur der Region

Einkaufsmöglichkeiten: 1-8-Autominuten: Coop, Migros, Denner, Aldi, Lidl und Landi

Kindergarten/Primar-/Sekundarschule: wenige Minuten zu Fuss

Kantonsschule: 30 Min. mit öffentl. Verkehrsmitteln

Öffentlicher Verkehr: Buslinien 2+3 (Haltestelle: ca. 200 m)

Bahnhöfe: Bellach + Solothurn: mit Bus: 8+20 Min. / mit Auto: 5+10 Min. entfernt: Mit regelmässigen Zugverbindungen nach Biel und Olten, etc.

Für Fragen und Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir gerne zur Verfügung.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Baujahr	2010
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 35 m
Kindergarten	ca. 350 m
Primarschule	ca. 220 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 180 m
Autobahnanschluss	ca. 4000 m
Situation	zentrale Lage in Bellach

Inserat

ImmoScout24-Code

6242474

Besichtigungskontakt

Während der Bürozeiten erreichbar

Anbieter

FBB Immobilien AG

P. Umberg

Postfach 231

8494 Bauma

Tel. Festnetz  052 397 40 24