



6 pièces, 165 m²

«Devenez propriétaires de votre villa à partir de 1969.- Chf ! (Basé sur 20% de fonds propres, 1% à 10 ans d'intérêt, 1% d'amortissement + 250.- de charges)»

CHF 1 091 000.—

Emplacement

1616 Attalens, FR



 **Vevey, gare**

 32'  14'  25'

Caractéristiques principales

Commune

Attalens

Surface habitable	165 m ²
Surface du terrain	600 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente	CHF 1 091 000.—
---------------	-----------------

Description

Projet de construction de 6 villas familiales, modulables et spacieuses de 165m² habitables !

Parcelles comprises entre 590 et 610 m² en lisière d'un champ agricole à 500 mètres du centre du village.

Distribution intérieure:

- Entrée avec possibilité de créer un bureau/vestiaire
- 1 WC / douche au rez-de-chaussée au gré du preneur
- Cuisine ouverte d'environ 12m² (libre choix) sur une salle à manger et séjour de 42 m²
- 1 salle de bain à l'étage entièrement à votre goût
- 4 chambres généreuses et modulables
- Sous-sol totalement excavé et personnalisable

De nombreuses possibilités d'aménager les pièces différemment (chambre supplémentaire, dressing, bureau, atelier, carnotzet, cave à vins, etc...)

Un garage fermé attenant à votre villa est prévu et est inclus dans la valeur du projet.

PARTICULARITES :

- Le chauffage par pompe à chaleur air-eau et des panneaux solaires photovoltaïques vous offrent un système écologique et économique.
- Toutes les grandes baies vitrées sont en triple vitrage.
- Modèle de villa réalisable pour ce projet : Rubis + Exclusive (une de nos 2 villas d'expositions situées à Oron-la-Ville).

Prix villa + budget frais annexes liés à toutes constructions : dès CHF 1'091'000.--

Frais de notaire : env. CHF 55'000.--

A PROPOS DE PROLOGIS :

Notre entreprise familiale régionale a construit 2'000 logements environ partout en Suisse romande, depuis sa création en 1997.

Vous pouvez compter sur nous pour vous accompagner de manière efficace et professionnelle à chaque étape de votre projet :

De l'étude de faisabilité à la livraison des clés de votre future villa, en passant par la recherche de financement, le service de notre propre cabinet d'architecte et le libre choix de vos finitions (sanitaires, cuisines, points lumineux, carrelage, parquet, ...).

Chaque situation est différente, notamment en fonction du terrain. Dans chacun de nos projets tout est pris en charge par notre équipe : Conseils, formalités administratives (notaire, banques, retraits de prévoyance, etc.), devis, construction, tenue des délais et remise des clés. Le tout avec un suivi technique et un service après-vente.

NOTRE MARQUE DE FABRIQUE :

- Des villas familiales, spacieuses et lumineuses, qui se caractérisent par des belles chambres et des espaces à vivre agréables,
- Des prix attractifs et un standing de construction d'excellente qualité,
- Une livraison de votre maison dans les délais.
- Nos villas-expos construites et fonctionnelles sont situées à Oron-la-Ville vous en convaincront.
- La longévité de notre entreprise et son succès en sont également la preuve.
- Venez visiter nos villas-expos à Oron-la-Ville !

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Place de parc ✓

Garage ✓

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2021

Annonce

Code ImmoScout24 6245366

Référence 559953

Contact pour les visites

Kevin Poularas

 021 518 10 32

Annonceur



Prologis Sàrl
Monsieur Kevin Poularas
Route de Palézieux 59
1610 Oron-la-Ville

Tél. fixe  021 518 10 36