



## 1,5 Zimmer, 49 m<sup>2</sup>

«Ruhig gelegene 1.5-Wohnung mit Gartensitzplatz (ca. 49 m<sup>2</sup>)»

**CHF 1375.—**

### Standort

Schwelliweg 9  
8712 Stäfa, ZH



 **Rapperswil Bahnhof**

 24'  17'  29'

### Hauptangaben

Gemeinde

Stäfa

Wohnfläche

49 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

01.04.2021

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1375.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 235.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1140.—

## Beschreibung

### SCHÖNE 1.5-ZI-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ (ca. 49 m<sup>2</sup>):

**Wohnzimmer:**Ca. 23 m<sup>2</sup> (mit Zugang zum Gartensitzplatz)

**Wohnküche:** Ca. 12 m<sup>2</sup>, m. Marmorabdeckung, Glaskeramikherd Umluft-Backofen, Geschirrspülmaschine

**Badezimmer:**mit Dusche/WC (mit Fenster)

**Eingangsbereich:** mit Einbauschränk/Stauraum

**Böden:** Ganze Wohnung mit Plattenbelag

Ein schöner **sonniger Gartensitzplatz**. Ein Kellerabteil und **eigener Waschturm** (Waschmaschine+Tumbler) in der Waschküche im UG gehören ebenfalls zur Wohnung.

Ein **Autoabstellplatz im Freien à CHF 60.-/Monat** kann dazugemietet werden.

### Regionale Infrastruktur:

**Schulen:**Kindergarten, Primarschule und Oberstufe sind innerhalb von 3-5 Auto-Minuten und 5 verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**(z.B. Coop, Migros, Denner, Aldi und Volg) innerhalb von 3-7 Auto-Minuten erreichbar.

**Bushaltestellen:**951 (nach Stäfa Bahnhof) und 955 (Stäfa - Hombrechtikon) sind 390 m von der Liegenschaft entfernt.

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Altbau ✓

Letzte Renovation 2010

## Inserat

ImmoScout24-Code 6254875

## Besichtigungskontakt

Während der Bürozeiten erreichbar

## Anbieter

FBB Immobilien AG

P. Umberg

Postfach 231

8494 Bauma

Tel. Festnetz  052 397 40 24

