



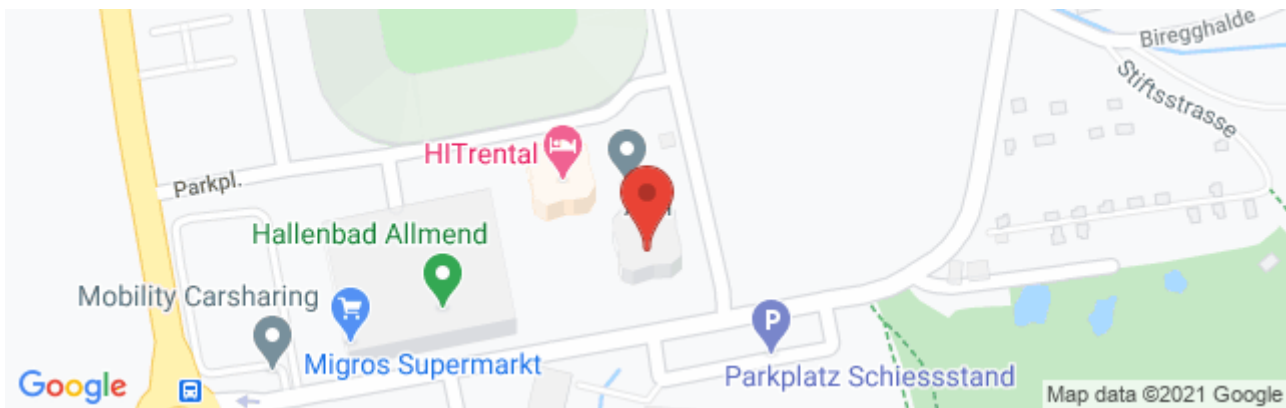
## 2,5 Zimmer, 46 m<sup>2</sup>

«Lust auf eigene 4 Wände mit modernem Ausbaustandard?»

**CHF 1530.—**

### Standort

Zihlmattweg 42  
6005 Luzern, LU



### Luzern Bahnhof

 14'  10'  12'

### Hauptangaben

Gemeinde

Luzern

Wohnfläche

46 m<sup>2</sup>

Stockwerk	9. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.02.2021

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1530.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1360.—

## Beschreibung

Wir vermieten per 01.02.2021 oder eine schöne 2.5 Zimmer-Wohnung im modernen HOCHZWEI in Luzern.

Folgende Highlights überzeugen:

- Style-Segment mit industriellem Charakter
- Zeitgemässer, moderner Innenausbau im Minergie Standard
- Anhydrit Bodenbelag in den Wohnräumen und beige, keramische Platten im Bad/WC
- Eigener Waschturm
- Balkon mit toller Aussicht
- Separates Kellerabteil
- Personenaufzüge (Lift)

Einstellhallenplätze können à CHF 180.– / Monat dazu gemietet werden.

- Migros, Hallenbad sowie Fitnesscenter gleich gegenüber und durch die Einstellhalle zugänglich
- Autobahnzufahrt in alle Richtungen innert 3 Autominuten erreichbar

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere Informationen finden Sie unter [www.hochzwei-luzern.ch](http://www.hochzwei-luzern.ch).

**\*\*Die Bilder sind nicht ojektbezogen.\*\***

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 9. Stockwerk

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2012

## Umgebung

Läden ca. 25 m

Kindergarten ca. 1000 m

Primarschule ca. 1000 m

Oberstufenschule ca. 1000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 25 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 6257055

Referenz 02696.02.0904

## Besichtigungskontakt

Herr Bruno Hesser Tel: 078 696 06 12 Die BAG Hygiene- und Verhaltensregeln werden während den Besichtigungen eingehalten.

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Luzern

Wincasa AG

Zihlmattweg 46

6002 Luzern

Tel. Festnetz  058 455 77 77