



6,5 locali, 210 m²

«Schönes Wohnen im Grünen mit Weitsicht»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

9056 Gais, AR



 **San Gallo, stazione**

 35'  26'  45'

Dati principali

Comune

Gais

Superficie abitabile

210 m²

Superficie del terreno

1064 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

"RESERVIERT"

Das grosszügige 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit seiner typischen Appenzellerhaus-Architektur, liegt am Südhang an einer sehr ruhigen und sonnigen Aussichtslage in der steuergünstigen Gemeinde Gais. Angrenzend an die Landwirtschaftszone, an einer ruhigen Quartierstrasse besticht die Liegenschaft durch eine unverbaubare, attraktive Fernsicht auf den Alpstein und den Säntis.

Umgeben von Natur, in Gais im idyllischen Appenzellerland vereint die Immobilie Natur- und Stadtnähe auch durch die kurzen Fahrdistanzen nach St. Gallen oder Appenzell.

Die gesamte Innenausstattung des Hauses ist von guter Qualität und überzeugt mit Grosszügigkeit und viel Licht. Die Zimmer, teilweise mit Einbauschränken, zeigen sich hell und freundlich.

Der liebevoll angelegte Aussenbereich ist eine grüne Oase der zugleich ein hohes Mass an Privatsphäre bietet. Der Wintergarten sowie die verschiedenen Sitzplätze verleihen der Immobilie seinen einzigartigen Charme und machen den Garten zu einem Ort der Ruhe und Entspannung, verwöhnt von der Sonne und einem einmaligen Panoramablick.

Die Doppelgarage für 2 Autos sowie 3 Aussenplätze bieten genügend Platz.

Heizung: Erdsonde/Wärmepumpe

Dieses sympathische Zuhause heisst jeden herzlich willkommen.

Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓
Soffitta	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Cubatura	980 m ³
Numero di piani	4

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2020
Anno di costruzione	1988

Dintorni

Negozi	ca. 410 m
Trasporti pubblici	ca. 450 m
Situazione	sonnig, ruhig

Annuncio

Codice ImmoScout24	6259833
Referenza	183

Inserzionista

bbr Real Estate & Relocation AG

Helen Bögle
Alte Haslenstrasse 5
9053 Teufen

Tel. fisso  071 335 80 20

Tel. cellulare  079 788 21 21