



**4.5 rooms, 110 m<sup>2</sup>**

«Ruhig, ländlich und idyllisch»

**CHF 1660.—**

### Location

3177 Laupen BE, BE



 **Bern station**

 40'  26'  58'

### Main information

Municipality	Laupen
Living space	110 m <sup>2</sup>
Floor	1. floor

Availability

Immediately

## Price

Gross rent (month)

CHF 1660.—

Utilities (month)

CHF 160.—

Net rent (month)

CHF 1500.—

## Description

### **Mögen Sie das Grüne? Hier geniessen Sie die Natur!**

An ruhiger und idyllischer Lage in der Gemeinde Neuenegg nahe Laupen vermieten wir eine grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung in einem Bauernhaus. Das schöne Bauernhaus wird zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr bewirtschaftet.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto oder mit dem Velo das Städtchen Laupen mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmittel.

Die offene Küche, ausgestattet mit einem Glaskeramikkochfeld und einem Geschirrspüler bieten Ihnen die Gelegenheit köchstliche Kochgerichte herzuzaubern. Diverse Einbauschränke sorgen für viel Stauraum und runden das Wohnungsbild ab. Die hellen Zimmerräumlichkeiten wurden frisch gestrichen und bieten viel Platz zum einrichten und dekorieren.

Ihr eigener Waschturm (Waschmaschine + Tumbler) sorgt dafür, dass Sie Ihre Wäsche flexibel und individuell waschen können.

Verbringen Sie den gemütlichen Feierabend auf einer der beiden Lauben oder auf dem privaten Aussensitzplatz, welcher Ihnen freie Aussicht in die schöne, grüne Natur bietet.

Wünschen Sie einen Gemüsegarten-Anteil? Auch diesen Wunsch erfüllen wir Ihnen.

Eine Aussparkplatzfläche für zwei Autos ist bereits im Mietzins inbegriffen.

### **Hunde sind leider nicht erlaubt, nur max. 2 Katzen.**

Haben wir Sie auf den Geschmack gebracht? Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

## Interior

Bathrooms

1

View

✓

## Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

## Dimensions

Floor	1. floor
-------	----------

## Characteristics

Old building	✓
--------------	---

## Surroundings

Shops	Approx. 1800 m
Kindergarten	Approx. 1120 m
Primary school	Approx. 6030 m
Secondary school	Approx. 5480 m
Public transport	Approx. 1020 m

## Ad

ImmoScout24 code	6265261
Reference	EV 216

## Advertiser

as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

Tel. landline  [031 752 05 55](tel:0317520555)