



## 3,5 Zimmer, 88 m<sup>2</sup>

«Mehr Wohn(T)raum in Sarnen!»

**CHF 1930.—**

### Standort

Gartenstrasse 27 (Haus B1)  
6060 Sarnen, OW



### Sarnen Bahnhof

 4'  3'  4'

### Hauptangaben

Gemeinde	Sarnen
Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.03.2021

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1930.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1740.—

## Beschreibung

Wir vermieten per 1. März 2021 diese helle 3.5-Zimmerwohnung mit modernem Grundriss und sonnigem Balkon.

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Wohnbereich und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Nasszelle mit pflegeleichtem Plattenboden
- Moderne, offene Küche mit Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspüler und Stauraum für Ihre Küchenutensilien
- Badezimmer mit WC, Lavabo, Spiegelschrank und Badezimmer
- Praktische Einbauschränke im Korridor sorgen für zusätzlichen Stauraum
- Reduit mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)
- Geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss
- Trocken- und Veloraum zur Mitnutzung
- Lift vorhanden

Die Haustierhaltung ist in dieser Liegenschaft erlaubt.

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz für CHF 130.- pro Monat dazu gemietet werden.

Umgebung:

- Einkaufsmöglichkeit an der gleichen Liegenschaft
- Die Wohnung befindet sich in einem ruhigem Wohnquartier am Sarner Bahnhof
- Anschluss zur Autobahn ist in unmittelbarer Nähe

Bitte beachten Sie, dass die Bilder als Referenzbilder dienen und vom Original abweichen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte schriftlich über das Kontaktformular. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2018

## Umgebung

Läden

ca. 10 m

Kindergarten

ca. 500 m

Primarschule

ca. 1000 m

Oberstufenschule

ca. 1000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

Autobahnanschluss

ca. 1500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

6269257

Referenz

22601.02.430030

## Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG

Luzern-Kriens, Vermietung / Handel

Team Wiedervermietung Mitte

Arsenalstrasse 40

6011 Kriens

