



## 4,5 Zimmer

«4 1/2-Zimmer-Wohnung»

**CHF 1154.—**

### Standort

Wallenmattstrasse 22  
5742 Kölliken, AG



### Aarau Bahnhof

 21'  16'  24'

### Hauptangaben

Gemeinde

Kölliken

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

16.02.2021

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1154.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1004.—

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familien-Haus an ruhiger Lage mit grossem Balkon (die Balkonsanierung fand 2011 statt).

Autoabstellplatz CHF 42.--/Mt.

Genossenschaftskapital CHF 5'000.--

Haustiere wie Hunde und Katzen nicht erlaubt

## Innenraum

Badezimmer	1
Estrich	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2011
Baujahr	1960

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6272901
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.abau.ch](http://www.abau.ch) Bitte füllen Sie das beiliegende Formular aus und retournieren uns dieses zusammen mit einem aktuellen Betriebsregistrauszug. Nach unserer Prüfung werden wir Ihnen mögliche Besichtigungstermine angeben.

## Anbieter

Allgemeine Wohnbaugenossenschaft ABAU  
Geschäftsstelle  
Daniela Keller  
Aarenaustrasse 31  
5000 Aarau

Tel. Festnetz  062 822 79 03

