



6,5 locali, 219 m²

«Somptueuse villa individuelle avec vue lac»

CHF 2 990 000.—

Ubicazione

1820 Montreux, VD



 **Montreux, stazione**

 5'  3'  4'

Dati principali

Comune

Montreux

Superficie abitabile

219 m²

Superficie del terreno	800 m ²
Superficie utile	371 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 2 990 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Somptueuse villa individuelle de 6,5 pièces

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée avec armoire-vestiaire (1 armoire comprise) et escalier

Salle d'eau visiteurs avec lave-mains et wc

Local buanderie avec une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)

Cuisine ouverte avec ilot central et zone repas.

Séjour cathédrale avec accès direct sur la terrasse.

Salle à manger ou chambre à choix avec accès sur la terrasse.

Suite parentale avec accès sur terrasse comprenant un emplacement dressing (armoires non comprises dans le prix) et une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et wc

ETAGE

Escalier avec dégagement et galerie donnant sur le séjour

Deux chambres spacieuses avec accès sur un balcon

Salle d'eau avec baignoire, lavabo double et wc

Suite parentale (avec accès sur un balcon privatif) comprenant un emplacement dressing (armoires non comprises), une grande chambre avec espace bureau et une salle d'eau exclusive avec douche à l'italienne, lavabo et wc

SOUS-SOL

Dégagement avec escalier

Local technique chaufferie (étendage et/ou buanderie éventuelle)

Disponible et cave

Garage fermé pour deux voitures

Plus-values possibles : local Fitness, local sauna, salle d'eau (wc-douche) ainsi que piscine extérieure et local technique entretien piscine éventuel.

EXTERIEUR

Jardin aménagé, terrasse en grès cérame aspect bois posé sur sable (106 m²) et 2 balcons (10 m² chacun)

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



Garage



Annuncio

Codice ImmoScout24

6274747

Referenza

569045

Inserzionista



Familia Plan SA
Route de Cugy 104
Casella postale 174
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tel. fisso  021 651 20 90