



«Letzte Büroräume in Gewerbeliegenschaft»

**CHF 150.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Schönmattdstrasse 8  
4153 Reinach BL, BL



 Basel SBB

 25'  16'  24'

### Hauptangaben

Gemeinde

Reinach (BL)

Stockwerk

2. Stockwerk

Nutzfläche

420 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Nettomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 150.—

## Beschreibung

**Letzte Büroräumlichkeiten, CHF 150.-- pro Jahr und m<sup>2</sup>** in REINACH, eine der meist bevorzugten Vorortgemeinden Basels. Verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung (Autobahnanschluss, 8 Minuten bis Basel-City und öffentliche Verkehrsmittel, direkt mit dem Bahnhof SBB verbunden) und bietet eine hohe Lebensqualität mit einem differenzierten Arbeitsmarkt.

**VORZÜGLICHE LAGE** Die Gebäude liegen in der Gewerbezone von Reinach und sind verkehrstechnisch gut erschlossen. Autobahnzufahrt, öffentliche Verkehrsmittel und Dorfzentrum sind in der Nähe. Die Rekrutierung von Mitarbeiter wird zusätzlich durch die trinationale Region erleichtert. Parkplätze sind reichlich vorhanden.

**GESAMTFLÄCHE 420 m<sup>2</sup> / TEILFLÄCHEN MÖGLICH**

## Innenraum

Toiletten

✓

## Technik

Kabel-TV

✓

Tragkraft Warenlift

1000 Kg

## Aussenraum

Lift

✓

Parkplatz

✓

## Grössenangaben

Raumhöhe

3,2 m

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Altbau



## Umgebung

Öffentlicher Verkehr

ca. 350 m

Autobahnanschluss

ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

728412

Referenz

Schönmattstrasse 8

## Anbieter

# SENN

Senn Immobilien-Treuhand AG  
Herr Francesco CuvIELLO  
Goldenthalweg 1  
4104 Oberwil

Tel. mobil  061 402 00 70